



Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia
della Provincia di Imperia

Vice Direzione Generale Presidenza
Settore Affari Europei ed Internazionali
Via Fieschi, 17 – U3 Genova16121
Via pec: protocollo@pec.regione.liguria.it

Progetto: Progetto “Buildings and Education in Wood Ecosystem for the New European Bauhaus - LIFE-BE-WoodEN” Programma LIFE (PLP 2023)

La presente per significare che ARTE Imperia è un ente pubblico di natura economica, strumentale della Regione Liguria, istituita con la Legge Regionale n° 9/98 “*Nuovo ordinamento degli enti operanti nel settore dell'edilizia pubblica e riordino delle attività di servizio all'edilizia residenziale ed ai lavori pubblici*”

L'Azienda ha sede nel capoluogo di Provincia ed è subentrata nelle competenze dell'Istituto Autonomo Case Popolari, apparato burocratico che assolveva alla funzione istituzionale di costruire alloggi per le fasce deboli della popolazione.

L'ARTE di Imperia, sempre ai sensi della Legge Regionale 9/98, ha assunto inoltre il ruolo più generale di operatore pubblico dell'Edilizia e di gestore del patrimonio pubblico e di supporto, qualora richiesto, della Regione e degli Enti locali per la progettazione e l'attuazione di interventi sul territorio.

Attualmente A.R.T.E. gestisce 1600 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica distribuiti sulla provincia di Imperia di cui 315 di proprietà dei Comuni.

Essendo ente pubblico di natura economica, l'Azienda si muove nel mercato con mezzi propri per dare solidarietà concreta alle famiglie che necessitano di una casa ad un canone fortemente calmierato e deve reperire risorse finanziarie sul mercato per garantirsi la sostenibilità. Per questo rappresenta il tipico esempio di organizzazione ibrida, in quanto è un ente in cui co-esistono contemporaneamente due logiche fisiologicamente divergenti: da una parte deve fornire un servizio abitativo ai segmenti della popolazione più fragile che non riescono a stare in autonomia sul mercato (mandato sociale), dall'altra deve sostenersi con i ricavi provenienti dai canoni di locazione perseguendo l'equilibrio economico – finanziario (come disposto dal legislatore).

A complicare un quadro già articolato si aggiunga il fatto che mancano finanziamenti specifici per costruire nuove case da mettere a disposizione della popolazione che necessita dell'alloggio pubblico, in un sistema dove la domanda è dieci volte superiore all'offerta, le graduatorie di assegnazione privilegiano le categorie socialmente più deboli ed aumentano gli stranieri e gli anziani per i quali servono specifiche azioni di inclusione e sostegno.

Per questo ARTE Imperia ha proposto alla Regione Liguria la realizzazione del **Centro Servizi all'Utenza**, inaugurato nel dicembre 2022 e operativo dai primi mesi del 2023 nella nuova sede

dell'Azienda in Imperia Piazza Ricci 2, per dare risposte al bisogno abitativo non solo all'utenza dell'Edilizia Residenziale Pubblica, ma a tutta la cittadinanza fragile della provincia di Imperia, attraverso il coinvolgimento di tavoli di governance che assumono un'importanza strategica per progettare e per definire interventi integrati sull'abitare sociale al fine di dare risposta alle necessità emergenti.

Nel CSU, a breve, saranno attivati uno Sportello per disabili, uno Sportello anti violenza e uno Sportello "lavoro e formazione" per orientamento specialistico e accompagnamento all'attività di ricerca di lavoro, agevolando gli utenti in modo che possano trovare un aiuto anche rispetto a questi problemi che hanno spesso risvolti legati all'autonomia abitativa.

Nel CSU troveranno spazio anche liberi professionisti come avvocati e psicologi che dedicheranno il loro tempo a chi non può permettersi di pagare l'assistenza legale e psicologica principalmente per problemi legati alla casa, alla persona, alla famiglia.

Inoltre è in fase di avvio l'apertura della Nuova Agenzia Sociale per la Casa (ai sensi della L.R. 13/2017) che potrà dare risposta al bisogno abitativo che non può essere coperto dall'ERP. Il ruolo di Arte sarà proprio quello di costruire e alimentare la fiducia; l'Azienda svolgerà il ruolo di Broker tra coloro che hanno seconde case sfitte (risorse già disponibili ma inattive) e quella cittadinanza fragile che non si può permettere di locare un immobile ai prezzi di libero mercato.

Con la realizzazione del Centro Servizi all'Utenza ARTE Imperia vuole offrire l'intera filiera dei servizi legati al bisogno dell'abitare e per questo ha rafforzato la Rete tra tutti gli attori locali del sistema welfare: la Regione Liguria, i Comuni della provincia di Imperia, le Forze dell'Ordine, l'ASL 1 Imperiese, Alfa Liguria, il Terzo Settore, le fondazioni, i Centri di formazione, i Consigli dell'Ordine dei Professionisti, le associazioni, le cooperative.

Per avviare la sperimentazione di uno sportello polifunzionale pilota con ampliamento dei servizi ai condomini delle case popolari, ARTE Imperia ha partecipato al Progetto Interreg Europe FEEL - Frugal cities through Energy Efficiency and Low-tech communities - ottenendo un finanziamento di € 40.000 (2023/2025) per lo scambio di esperienze e buone pratiche con il partenariato europeo relative al tema delle città frugali.

I servizi che verranno offerti saranno volti alla diffusione di comportamenti virtuosi e sostenibili e al reinserimento sociale dei condomini, con particolare riferimento ad azioni educative sull'uso sostenibile delle risorse e ad azioni di accompagnamento al mondo del lavoro rivolte ai giovani, anche attraverso la costruzione di un network territoriale con i centri per l'impiego.

Da quanto sopra, emerge che le fasce della popolazione coinvolta dimostrano la necessità di una nuova visione del ruolo di ARTE nell'ambito della cosiddetta Gestione Sociale dell'abitare.

Per questo, in occasione della conclusione del Programma Ministeriale "Contratto di Quartiere 2", ARTE Imperia sta acquistando un compendio immobiliare con 17 alloggi da destinare

ad ERP, nel centro di Imperia – Porto Maurizio e precisamente in Via Pirinoli n°47, in una posizione centrale e comoda sia ai servizi principali che alla futura pista ciclabile.

Il bene presenta un accesso comune ai vari appartamenti che, date le dimensioni, saranno assegnati prevalentemente a nuclei monocomponenti (anziani soli).

L'area comune del compendio si presta ad essere "oggetto" dell'azione pilota per organizzare il laboratorio innovativo incentrato sulla diffusione dell'approccio e delle metodologie del New European Bauhaus.

L'Edificio, trovandosi nel centro storico, fa parte di un patrimonio architettonico che compone l'identità collettiva ed il senso di appartenenza ad un luogo, che rappresenta una ricchezza per sé e per la comunità.

Poter offrire ad un'utenza fragile uno spazio bello esteticamente, sostenibile e con possibilità di inclusione sociale consentirà di garantire agli assegnatari un senso di diffuso benessere, nel rispetto dei principi fondamentali alla base del NEB.

Nella speranza di aver chiarito la natura e il ruolo di Arte Imperia, significando sin d'ora l'importanza che avrebbe l'azione pilota nel contesto imperiese, si resta a disposizione per ogni ulteriore occorrenza.

Cordiali saluti.

Dirigente ARTE Imperia

Grazia Ricca

