

BRINDISI 20- 21 ottobre 2022



LIMITI DI ACCESSO all'edilizia residenziale pubblica e sociale

Avv. Grazia RICCA
Dirigente ARTE IMPERIA



Arte
IMPERIA

Azienda Regionale Territoriale
per l'Edilizia della Provincia di Imperia

21/10/2022



Il **CONTESTO** delle Aziende Casa



Le **POLITICHE DI GESTIONE** degli accessi



I criteri di formazione delle **GRADUATORIE**



Il **CANONE** di locazione



La REGIONALIZZAZIONE delle POLITICHE per la CASA

- ENTI PUBBLICI ECONOMICI
- ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI
- SOGGETTI DI DIRITTO PRIVATISTICO NELLA FORMA DELLE SOCIETÀ DI CAPITALI PUBBLICHE

EROSIONE DI RISORSE PUBBLICHE

VETUSTÀ DEL PATRIMONIO

MOROSITÀ

CRISI ENERGETICA

UTENZA SEMPRE PIÙ FRAGILE

INVECCHIAMENTO DELLA POPOLAZIONE

AUMENTO DEI FLUSSI MIGRATORI

DIVERSIFICAZIONE NELLE STRUTTURE FAMILIARI

MAPPATURA REQUISITI DI ACCESSO ERP

- ❖ CITTADINANZA (O ALTRA CONDIZIONE EQUIPARATA)
- ❖ RESIDENZA O SEDE LAVORATIVA NELLA REGIONE / NEL BACINO
- ❖ LIMITI ALLA TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI
- ❖ ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZIONI
- ❖ ASSENZA DI CONDANNE PENALI
- ❖ LIMITI RIFERITI ALLA SITUAZIONE ECONOMICA



BRINDISI, 21/10/2022

REQUISITI REDDITUALI DI ACCESSO ERP



Attestazione dell'indicatore ICEF per l'edilizia pubblica - Anno 2019 -

(Legge provinciale n.15 novembre 2005)

Calcolo dell'ICEF eseguito in base alla Deliberazione della Giunta Provinciale DGP n. 1019 del
23 giugno 2014

SOGLIE MASSIME PER L'ACCESSO

REGIONE	LIMITE MASSIMO ISEE - ERP
LIGURIA	17.000 / 20.000 NUCLEO MONOCOMPONENTE
LOMBARDIA	16.000
PIEMONTE	20.000
TOSCANA	16.500
UMBRIA	30.000

IL PROFILO DEL BISOGNO / CRITERI DELLE GRADUATORIE

20	Inabile/ età > 75 anni	F1
15	tutti età > 65 anni	
30	disabili 100% + accomp.	F2
20	disabili 100%	
15	74% <=disabili<=99%	
8	34% <=disabili<=73%	F3
8	malati terminali	
12	giovane coppia con minori	F4
10	giovani coppia senza minori	
7	nuova famiglia con minori	
5	nuova famiglia	F5
16	genitore solo con figli a carico	
15	persona sola con minori a carico conviventi	
8	persona sola	

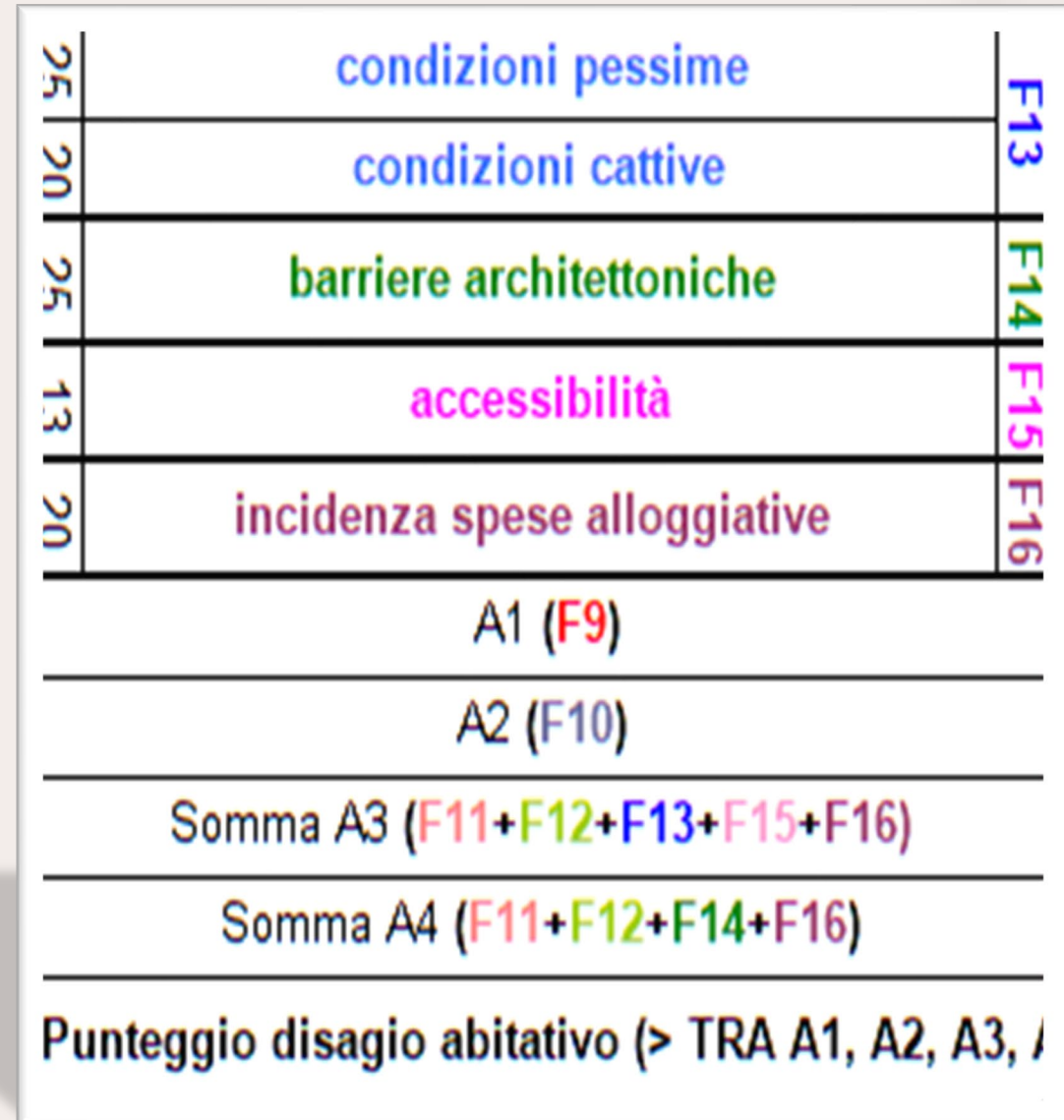
18	disoccupazione richiedente e altro	F6
10	disoccupazione richiedente / altro > 45 anni	
8	disoccupazione richiedente / altro < 45 anni	F7
10	ricongiungimento del disabile	
10	ricongiungimento col disabile	F8
15	persona sola con minore e ricovero	
15	emigrato (ricongiungimento familiare)	
Somma F1: (F1+F2+F3+F5+F7+F8)		
Somma F2: (F2+F3+F4+F6+F7+F8)		
Somma F3: (F2+F3+F5+F6+F7+F8)		
Punteggio disagio familiare (> tra F1, F2, F3)		

DISAGIO FAMILIARE MAX 100

IL PROFILO DEL BISOGNO/ LE CONDIZIONI ABITATIVE



DISAGIO ABITATIVO MAX 100



IL PROFILO DEL BISOGNO/ LE CONDIZIONI ECONOMICHE

10	Residenza 5 anni nel Bacino e res. lavoro 8 anni in Reg	RESIDENZA
20	Residenza 6 anni nel Bacino e res. lavoro 8 anni in Reg	
30	Residenza 4 anni nel Comune	VENTIMIGLIA/APRICALE
40	Residenza 6 anni nel Comune	
1	Bando 2016	
4	Bando 2016- 2011	
5	Bando 2016-2011-2006	
2	Bando 2016	
3	Bando 2016- 2011	
5	Bando 2016-2011-2006	
1	Bando 2016	
4	Bando 2016- 2011	
5	Bando 2016-2011-2009	BAJARDO
2	Bando 2016	
4	Bando 2016- 2011	BORDIER
5	Bando 2016-2011-2006	

	Bando 2016	IMPOROS/SOLABONA/PERINALDC
	Bando 2016-2003/2004	
	Bando 2016-2003/2004	
4	Bando 2011	
5	Bando 2011-2003/2004	
	Bando ****_****_****	
2	Bando 2016	
4	Bando 2016- 2011	
5	Bando 2016-2011-2006	
2	Bando 2016	
4	Bando 2016- 2011	
5	Bando 2016-2011-2006	

IL PROFILO DEL BISOGNO/ CATEGORIE PRIORITARIE

Povert� assoluta
Anziano richiedente >65
Disabili
Malati terminali
Giovani coppie <40 con figli
Forze Ordine

Rilascio
Genitori separati o divorziati
Persone sole con minori
Condizioni improprie
Possesso requisiti

DETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE

Determinazione dei Canoni di locazione l. r. 27/1996 - dgr 933 dell'08.08.2002

- ❖ OGNI ANNO GLI ASSEGNATARI SONO TENUTI A PRESENTARE LA CERTIFICAZIONE ISEE DA CUI SONO DESUMIBILI I REDDITI CHE COSTITUISCONO IL PRINCIPALE CRITERIO DI DETERMINAZIONE DELLE FASCE (A0, A1 – B0, B1, B2 – C)
- ❖ SI CONFRONTA IL CANONE OGGETTIVO DERIVANTE DALLE CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO CON IL CANONE MASSIMO DERIVANTE DAL REDDITO E CON IL CANONE MINIMO DERIVANTE DALLA CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO VANO/MESE;
- ❖ IL CANONE EFFETTIVAMENTE APPLICATO SARÀ IL MINORE DEI TRE

DISTRIBUZIONE DEI RICAVI DA CANONI

FASCIA	LIMITE DELLA FASCIA	% UTENTI	% RICAVI
A	INFERIORE A DUE PENSIONI MINIME INPS	48%	20%
B	SUPERIORE A DUE PENSIONI MINIME INPS E INFERIORE AL LIMITE PER ASSEGNAZIONE	46%	63%
C	SUPERIORE AL DOPPIO DEL LIMITE PER L'ASSEGNAZIONE	6%	17%

IL NUOVO RUOLO DELLE AZIENDE CASA

- ✓ Le Aziende Casa dovranno offrire spunti e dati utili per orientare le **POLICY**.
- ✓ La **FUNZIONE DI COSTRUZIONE**, insieme a quella di **MANUTENZIONE** e **RIQUALIFICAZIONE**, non descrivono più completamente la missione delle Aziende Casa; le nostre aziende assolvono sempre più una **FUNZIONE SOCIALE**, di presa in carico dell'utenza fragile.
- ✓ Non si deve più guardare alle due missioni in contrapposizione tra loro, gestione del patrimonio da un lato, gestione sociale dall'altro; è necessario, per affrontare le sfide del 21° secolo, pensare di integrarle: una migliore gestione sociale ci permetterà di ottimizzare l'utilizzo del nostro patrimonio ed anche di migliorare gli equilibri di bilancio, creando valore per gli inquilini prima ancora che per le Aziende.



ANCHE DI QUESTO PARLEREMO A IMPERIA...

ALLA PRESENZA DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE LIGURIA **GIOVANNI TOTI** E DELL'ASSESSORE REGIONALE ALL'URBANISTICA **MARCO SCAJOLA**

GIOVEDÌ 15

11.30 ore INAUGURAZIONE
CENTRO SERVIZI ALL'UTENZA

PRESENTAZIONE
NUOVA SEDE ARTE IMPERIA
EX CONSORZIO AGRARIO
PIAZZA RICCI 2

13.00 ore LIGHT LUNCH
SALA EX FRANTOIO CARLI
VIA GARESSIO 13

15.00 ore SALA CONVEGNI CAMERA DI COMMERCIO
LE CITTÀ VISIBILI E LE CITTÀ "INVISIBILI"
**TRA PROGETTI E REALTÀ: L'URBANISTICA
DA RICUCIRE E GLI ASPETTI SOCIALI**
VIA TOMMASO SCHIVA 29

INTRODUCONO:

G. TOTI	PRESIDENTE REGIONE LIGURIA
C. SCAJOLA	SINDACO COMUNE DI IMPERIA
M. SCAJOLA	ASSESSORE REGIONALE ALL'URBANISTICA
A. PAROLINI	AMMINISTRATORE UNICO ARTE IMPERIA
R. NOVACCO	PRESIDENTE NAZIONALE FEDERCASA

INTERVENGONO:

ARCH. M. AGNOLETTO	G124 RENZO PIANO - LE PERIFERIE DA RAMMENDARE
ARCH. S. STANGHELLINI	PRESIDENTE ISTITUTO NAZIONALE URBANISTICA
ING. E. FERRALORO	PRESIDENTE ANCE LIGURIA
ARCH. G. TUCCI	DOCENTE UNIVERSITÀ DI GENOVA
ARCH. P. P. TOMIOLO	GIÀ V. DIRETTORE DIP. TERRITORIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE REGIONE LIGURIA
ING. G. ROLANDO	PRESIDENTE ORDINE INGEGNERI LIGURIA
AVV. G. RICCA	DIRETTORE ARTE IMPERIA
DOTT. SSA C. LANTERI	PRESIDENTE ORDINE ASSISTENTI SOCIALI REGIONE LIGURIA
DOTT. R. RAVERA	DIRETTORE PSICOLOGIA ASL 1 IMPERIA
DOTT. SSA E. PEROBELLI	SDA BOCCONI
DOTT. SSA S. ROTA	SDA BOCCONI

CON LA PARTECIPAZIONE DEL DOTT. PAOLO CREPET
MODERA GIAMPIERO TIMOSSÌ DIRETTORE TELENORD

21.00 ore **CENA GOURMET**
RISTORANTE LORENZINA MARE
VIA GIOVANNI BOINE 15

VENERDÌ 16

10.00 ore MUSEO DEL MARE
ASSEMBLEA NAZIONALE FEDERCASA
INTRODUCONO I LAVORI:
R. NOVACCO PRESIDENTE FEDERCASA
P. LOSI DIRETTORE GENERALE FEDERCASA

13.00 ore LIGHT LUNCH
VISITA AL MUSEO DEL MARE
CALATA ANSEMI

Arte del **abitare**



VI ASPETTIAMO!

Arte dell' **abitare**
ASSEMBLEA NAZIONALE DI FEDERCASA

15 - 16
DICEMBRE

IMPERIA 2022

