

Come vanno le “case” Incentivi indispensabili per ricucire l’urbanistica

Il 15 e 16 dicembre Arte Imperia e FederCasa organizzano il convegno “L’arte dell’abitare”, una due giorni di confronto sulle politiche abitative nazionali

Anna Pellegrino

Antonio Parolini

AMMINISTRATORE
DELEGATO ARTE IMPERIA



Abbiamo avviato diverse azioni per il restauro del patrimonio edilizio della provincia di Imperia. Si tratta di interventi necessari, non ci siamo mai fermati e c’è molto ancora da fare

Giovedì 15 e venerdì 16 dicembre, la città di Imperia sarà il fulcro nazionale dell’edilizia responsabile tra l’evento “L’arte dell’abitare”, promosso da Arte Imperia (ex Istituto Case Popolari) e l’assemblea nazionale di FederCasa, che rappresenta 80 aziende sul territorio e gestisce 800mila alloggi per un totale di 2,5 milioni di persone. Questi eventi porteranno in città specialisti del settore da tutta Italia e sarà occasione di confronto sul fronte delle politiche abitative nazionali.

Arte Imperia
(Azienda Regionale Territoriale

Edilizia Residenziale della Provincia di Imperia) gestisce circa 1.600 abitazioni, di cui 1.538 alloggi di edilizia residenziale pubblica (cosiddetti ERP) e 45 di edilizia residenziale sociale (ERS). “Il maggior numero degli alloggi da noi gestiti si trova ad Imperia, Sanremo e Ventimiglia, luoghi in cui l’emergenza abitativa è più alta - spiega Antonio Parolini, amministratore delegato di Arte -. Abbiamo avviato diverse azioni per il restauro del

patrimonio edilizio, con spese, secondo la media delle ultime tre annualità, di 350.000 euro per la manutenzione ordinaria e 1.800.000 euro per la straordinaria: 50 gli alloggi riqualificati con il Fondo Strategico Regionale 2020, 23 gli alloggi recuperati con il Programma Innovativo Nazionale per



la Qualità dell’Abitare (PINQuA) e 69 quelli in cui si è investito per la riqualificazione energetica e il miglioramento sismico con il Programma Sicuro Verde e Sociale finanziato con il PNRR”.

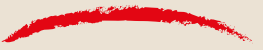
Per la riqualificazione degli edifici residenziali popolari, anche nell’Imperiese, il Superbonus 110% ha dato una gran mano. Ad esempio, a Santo Stefano al mare, nel febbraio 2022 sono iniziati i lavori di efficientamento energetico con detrazione fiscale di 20 alloggi, mentre a Sanremo sono 60 gli appartamenti per cui è stata avviata la progettazione per la riqualificazione energetica con lavori per 3 milioni di euro. A Ventimiglia, invece, sono 30 gli alloggi in attesa della progettazione esecutiva di un ulteriore intervento di efficientamento energetico. “Si tratta di interventi necessari per mantenere il patrimonio edilizio della provincia – precisa Parolini –, non ci siamo mai fermati e c’è molto ancora da fare”. Si parlerà anche di questa “urbanistica da ricucire” al convegno

Arte Imperia gestisce circa 1.600 abitazioni divise tra edilizia residenziale pubblica e sociale

“L’arte dell’abitare” che si terrà giovedì 15 dicembre a cominciare dalle ore 15, presso la Sala Convegni Camera di Commercio di Imperia. L’incontro, organizzato da Arte Imperia in collaborazione con Federcasa, verterà su temi tecnici e sociali, con l’intervento, tra gli altri, dell’ingegnere Leo Piraccini del G124, il gruppo di lavoro di Renzo Piano dedicato alle periferie “da rammendare”.

La due giorni imperiese sarà anche occasione per Arte Imperia di inaugurare il nuovo Centro Servizi all’Utenza presso il riqualificato ex Consorzio Agrario di Porto

Maurizio. “Il progetto è stato ideato per rispondere ai bisogni dei cittadini fragili della provincia di Imperia – continua Parolini –, un centro che integra le prestazioni già offerte da Arte e al contempo promuove progettualità innovative e soluzioni di welfare, attivando nuovi servizi che consentono di offrire risposte a specifici bisogni abitativi e sociali”. Per migliorare ulteriormente il rapporto con gli inquilini rendendolo più immediato ed accessibile, Arte Imperia ha recentemente realizzato un’applicazione per smartphone (ART@PP) e un nuovo sito Internet. Nel sito, tra le moltissime funzioni, gli utenti possono consultare i lavori in corso e verificare quelli ultimati “Un servizio nuovo – conclude Parolini –, per essere sempre più vicini alle famiglie e alle loro esigenze”. ■



La due giorni imperiese sarà anche occasione per Arte Imperia di inaugurare il nuovo Centro Servizi all’Utenza presso il riqualificato ex Consorzio Agrario di Porto Maurizio

